

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, matični broj 3337367
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

MODERNA RIJEKA TRGOVINA I USLUGE D.O.O. RIJEKA
51000 RIJEKA, CAVTATSKA 2 C
žiro račun broj 2402006-1100382018, matični broj 01365835
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

1. 2609960330104, POLIĆ KREŠIMIR, 51315 MRKOPALJ, SUNGER 10 B
(u daljnjem tekstu: Jamci-platci)

Sklopili su u Rijeci, dana 14.12.2005. (četnaesti prosinac dvijetisuće pete) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /51016607-5102763981

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2020018375 i Odluke Banke broj 291105-12123-11 od 14.12.2005. (četnaesti prosinac dvijetisuće pete) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=60.000,00 EUR (šezdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Prijenosom na žiro-račun korisnika Kredita.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 15.12.2005. godine (petnaesti prosinac dvijetisuće pete), zaključno s 30.01.2006. godine (trideseti siječanj dvijetisuće šeste), a iskorišteni iznos od tog datuma prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti korisnika kredita o promjeni otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

60 (šezdeset) mjeseci, od puštanja kredita u tečaj.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 60 (šezdeset) mjesečnih rata, prva rata dospjeva 31.01.2006. godine (tridesetprvi siječanj dvijetisuće šeste).

Iznos rate =1000,00 EUR (tisuću EUR i 00/100).

Dospjeli duž smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 0 (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijevanja.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa

KORISNIK KREDITA :

Zs

MODERNA RIJEKA D.O.O.

MODERNA-RIJEKA
trgovina i usluga d.o.o.
RIJEKA, Cavtatska 2/C

BANKA :

M. P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
101 RIJEKA 500

Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rata u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. KAMATA:

EURIBOR + 5,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom direktne metode na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Ugovorne strane su suglasne da se za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se tromjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu, u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma zaduženja.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospelja, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati ugovorenu kamatu po dospijeću na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 01,000 % (jedan posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom plasmana.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno važećim odlukama Banke.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 183 Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko mjenica Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 1 (jedan) komada osobnih mjenica Korisnika kredita indosiranih od jamaca-plataća,
- Jamci-platci,
- Dokaz o upisanom zalogu nekretnine s ovršnom klauzulom u korist Banke:

Sukladno čl. 12,

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim organizacijama platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika prema

KORISNIK KREDITA :

Zs

Prohly
MODERNA RIJEKA D.O.O.

MODERNA-RIJEKA
Ugovara i usluge d.o.o.
RIJEKA, Cavtatska 2/C

[Signature]
M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 500

Banci. Korisnik potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje organizacije platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu tvrtke, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita se obvezuje s Bankom sklopiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama i to:

- na poslovnom prostoru - dijelu nekretnine u zgradi upisanoj na k.č.br. 936/9, zkul. 4380, k.o. Plase, Rijeci, u ulici Antuna Barca 3b, i to etažu 50/10000 - poslovni prostor br. 1a (orijentacija sjever) u površini od 81,28 m² koji se sastoji od 3 spremišta koje se nalaze u suterenu zgrade A. Barca 3b. Prostoru pripada i suvlasništvo ¼ dijela zajedničkog ulaznog prostora br. 19 površine 12,19 m² upisanog u podul.br. 414.
- na poslovnom prostoru u navedenoj zgradi i to etaži 62/10000 - poslovni prostor br. 1b (orijentacija sjever) u površini od 102,57 m², koji se sastoji od hodnika, pet kancelarija i sanitarnog čvora, a koji se nalaze u suterenu zgrade navedene zgrade.

Korisnik kredita obvezuje tijekom trajanja ovog Ugovora voditi minimalno 80% platnog prometa preko Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po vidjenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko neispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

KORISNIK KREDITA :

Zs

MODERNA RIJEKA D.O.O.

MODERNA-RIJEKA
trgovina i usluge d.o.o.
RIJEKA, Caviatska 2/C

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

101 RIJEKA 500

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je u roku od 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese izvijestiti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

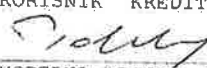
Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, jedan za Korisnika kredita, a ostali za potrebe Banke.

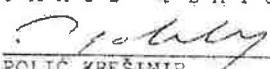
KORISNIK KREDITA :


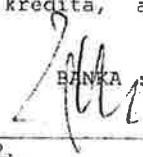
Zs


MODERNA RIJEKA D.O.O.
2402006-1100382018

MODERNA-RIJEKA
trgovina i usluge d.o.o.
RIJEKA, Cvetkova 2/C

JAMCI - PLATCI :


POLIĆ KREŠIMIR
2609960330104

 
BANKA:
M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 500